



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» мая 2026 года

№34

**Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения с
01.07.2026г.**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34 и 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, руководствуясь Уставом Сергачского муниципального округа,

Совет депутатов решил:

1. Установить с 01.07.2026г. размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу с 01.07.2026г. решение Совета депутатов Сергачского муниципального округа от 28.05.2025г. №38 «Об установлении размера оплаты за содержание жилого помещения с 01.07.2025г.».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию путём размещения его полного текста в сетевом издании SERGACH.LAFE, а также размещению на официальном сайте Сергачского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налогам, экономической политике и муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
Сергачского муниципального округа
Нижегородской области

Р.С. Мангушев

Глава местного самоуправления
Сергачского муниципального округа
Нижегородской области

О.А.Радаев

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Сергачского муниципального округа
Нижегородской области
от 25.05.2026г. №34

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Сергачского муниципального округа
Нижегородской области
от 25.05.2026г. №34

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.07.2026г. по 30.06.2027г.
1. Содержание (техническое обслуживание) жилищного фонда	
1.1. жилые дома, имеющие централизованные системы водоснабжения и водоотведения, централизованное отопление, ванну, газ, электричество	28,91*
1.2. жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства, но не входящие в п.1.1., жилые дома с износом более 60 процентов (ветхие) и жильё без удобств	21,51*

***Без учета расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы включаются в состав платы в соответствии с действующим законодательством.**